

📅 IMERSÃO • 12 DE SETEMBRO

# COMEÇAMOS EM INSTANTES

Enquanto isso, entra no grupo.  
É por lá que **todo o material de hoje** vai sair.

- A apostila do bloco da tarde
- A planilha de simulação
- O link de tudo o que for entregue



APONTE A CÂMERA  
E ENTRE NO GRUPO

⚙️ JÁ VOLTAMOS

# A PLANILHA DE SIMULAÇÃO

—  
não está nos slides.

Ela vai para o grupo, junto com a  
apostila do bloco da tarde.

**Aproveite e entre no grupo.**



**ENTRA NO GRUPO**

👤 INTERVALO DO ALMOÇO

# QUEM JÁ ESTÁ DENTRO?



O que vem à tarde sai por lá.

O aviso de retorno sai no grupo.



ENTRA NO GRUPO

📌 JÁ VOLTAMOS

# O QUE VEM AGORA



não está em slide nenhum.

- E quando abrir, abre dentro do grupo.
- Quem não estiver lá: não vê.

**O que vem agora vale o dia inteiro.**



**ENTRA NO GRUPO**

🕒 UM MINUTO

# JÁ VOLTAMOS

Aproveita e entra no grupo — é de  
lá que sai tudo hoje.



ENTRA NO GRUPO

# NÃO É TALENTO. É MÉTODO.

E método se aprende numa ordem.

1

Você viu onde mora o dinheiro

**R\$ 180 mil**

fora da base, numa unidade



2

Você viu quanto o mercado paga

**R\$ 3.500 a 7.500**

por mês, na construtora média



3

Falta o método que liga um ao outro

**É isso**

que muda a conta



*Se um contrato de SPE em operação vale R\$ 1.800 por mês – quanto vale o método que te faz assinar esse contrato?*

≡ NÃO É UM CURSO

# TRÊS FORMAÇÕES MAIS UMA FERRAMENTA

## Formação Contabilidade e Tributação

setor imobiliário e construção civil · 5 módulos · 400+ aulas

**R\$ 2.997**

## Formação INSS de Obras · **combo PF + PJ**

SERO · CNO · eSocial · aferição direta e indireta · contencioso

**R\$ 2.497**

## Formação em Departamento Pessoal

RH aplicado à construção civil e ao setor imobiliário

**R\$ 1.497**

## CalcProObra

cálculo automatizado da aferição indireta · licença 12 meses

**R\$ 997**

**VALOR SE COMPRADO SEPARADO**

**R\$ 7.988**

Cada linha tem preço público e conferível. O total está na tela para quem quiser somar.

💰 A CONDIÇÃO DESTA SALA

# R\$ 2.597

À vista, no Pix. O preço é o mesmo para todos — o que varia é o tempo de acesso.

12 PARCELAS

## R\$ 267,01

no cartão

18 PARCELAS

## R\$ 195,10

nem todo cartão aceita 18×

ACESSO

## 18 meses

com suporte e atualização de legislação



Vitalício **não existe** nesta oferta — produto mantido por atualização de legislação não comporta acesso sem prazo.

 POR ORDEM DE COMPRA

# O PREÇO É O MESMO PARA TODOS O QUE MUDA É O TEMPO

DO 1° AO 20°

**3 anos**

até **set/2029** — cobre a porta

DO 21° AO 40°

**2 anos**

até set/2028

DO 41° EM DIANTE

**18 meses**

até mar/2028

 **A PARTIR DE 1° DE OUTUBRO**

Volta a ser **R\$ 2.997**, que é o preço da página. Você pode conferir.

 **EM NOVEMBRO, NA BLACK**

Entra **só o INSS de Obras** — PF, PJ e combo. **Este combo completo não entra**, nem em novembro nem depois.

O que está acontecendo hoje já é a Black dele, antecipada.

 A CONDIÇÃO DESTA SALA

# HOJE, AQUI, COM TUDO ISTO

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Valor</b><br>igual para todos os tiers            | <b>R\$ 2.597</b>      |
| <b>Parcelamento</b><br>até 18× no cartão             | <b>18× R\$ 195,10</b> |
| <b>Acesso</b><br>3 anos até o 20º · 2 anos até o 40º | <b>18 meses</b>       |
| <b>Bônus de colocação</b><br>por ordem de chegada    | <b>não volta</b>      |
| <b>Cashback para quem comprou a gravação</b>         | <b>R\$ 200</b>        |
| <b>A oferta fica de pé até</b>                       | <b>30/09</b>          |



O link está **no grupo** — e só lá.

Y A CONDIÇÃO DESTA SALA

# O PREÇO É O MESMO. O CAMINHO ATÉ ELE, NÃO

Se o cartão não der, não desista calado.

À VISTA, NO PIX

**R\$ 2.597**

CARTÃO, EM 12×

**R\$ 267,01**

CARTÃO, EM 18×

**R\$ 195,10**



Cartão não deu? **Fala com a equipe**, lá dentro do grupo.

☆ O QUE ENTRA JUNTO

# E JUNTO VAI O QUE EU NEM COLOQUEI NA CONTA

## Programa DRT

Reforma Tributária aplicada ao imobiliário

**R\$ 1.497**

## Kit Imersão

slides · planilhas · comunidade com tutor

**R\$ 541**



Não estava na tela do preço. **Está no seu acesso.**

 **GARANTIA**

**7**

**DIAS**

# **SEM JUSTIFICAR NADA**

Você entra, olha tudo por dentro, e se não for o que eu disse, devolve.

- ✓ Devolução integral
- ✓ Sem precisar explicar o motivo

Quem assume o risco: eu. Não você.

 ANTES DE ENCERRAR

# AS DUAS COISAS QUE AINDA ESTÃO DE PÉ

O dia respondeu as outras. Estas duas, não.

«Insegurança,  
falta de  
experiência»

Você **não vai fazer sozinho**. Tutor de segunda a sexta, e o caminho na ordem.

«Se terei clientes  
da área»

O cliente **já está na sua carteira**. A primeira obra não está na rua, está no seu arquivo.



E se ainda for «preciso pensar»: pensa. Mas **pensa com a tabela de honorários do lado**.

📌 ANTES DE ENCERRAR

CADA OBRA TEM  
UMA PORTA.  
ELA FECHA EM 2029.

—  
*E a sua fecha hoje.*

🔑 O link está **no grupo**. É por lá que a porta abre.

👤 QUEM JÁ FEZ

👤 ADMINISTRADOR · BANCÁRIO HÁ  
QUASE 20 ANOS

De R\$ 2 mil  
a R\$ 50 mil

em uma única regularização de obra

Verificável no canal do professor.

“

*Eu sou formado em administração, sou bancário há quase 20 anos, ainda exerço, e questionei sobre a formação, se era obrigatório ser contador. Ele me explicou que sim, eu também poderia entrar nesse ramo.*

AF

**Alex Froza**

Depoimento publicado no canal oficial do professor

👤 QUEM JÁ FEZ

↗ CLT • RENDA AGREGADA

**R\$ 10.000**

em honorários, já no primeiro mês  
trabalhando como CLT

Verificável no canal do professor.

“

*Já no primeiro mês consegui receber honorários de R\$ 10.000. Para mim foi uma surpresa muito grande, porque eu trabalhava como CLT e eu consegui agregar isso à minha renda.*

KE

**Kauana Esturião**

Depoimento publicado no canal oficial do professor

👤 QUEM JÁ FEZ

🏠 CONTADORA

R\$ 12.820

na primeira obra que ela regularizou

Verificável no canal do professor.

“

*Logo que eu comecei a fazer o curso com Márcio, eu tive uma obra que eu regularizei e o meu ganho nele foi R\$ 12.820.*

IS

**Ivani Santos**

Depoimento publicado no canal oficial do professor

 QUEM JÁ FEZ

 CONTADORA · ESCRITÓRIO  
PRÓPRIO

# Tutor de segunda a sexta

e contato direto com o professor

Verificável no canal do professor.

“

*ele tem um tutor que fica de segunda a sexta sanando todas as dúvidas. Não só esse tutor, mas também hoje nós temos contato diretamente com Márcio.*

RR

**Rose Rauber**

Depoimento publicado no canal oficial do professor

↻ A MANHÃ INTEIRA

# VOCÊS OUVIRAM ESTAS DUAS PALAVRAS A MANHÃ INTEIRA

*E eu não expliquei nenhuma das duas.*

## Redutor de ajuste

**AGORA**

O bloco inteiro é dele.

## Redutor social

**DEPOIS**

Ainda apagado.

Nomeados nos slides 008, 011, 013 e 015 — e explicados só a partir de agora.

 EU DISSE «SE HOUVER REDUTOR SOCIAL» TRÊS VEZES

# CHEGOU A VEZ DELE

*E ele é rápido — mas é dinheiro que sai do bolso do seu cliente se você esquecer de aplicar.*



NO LOTE

**R\$ 30.000**

residencial



NA CASA NOVA

**R\$ 100.000**

imóvel residencial novo



NO ALUGUEL

**R\$ 600**

por mês

Três situações distintas — não se aplicam juntas.

👉 VOCÊS ACABARAM DE APRENDER DOIS JEITOS DE BAIXAR A BASE

# TEM INCORPORADORA QUE ABRE MÃO DOS DOIS

*De propósito.*



**Redutor de ajuste**

aprendido de manhã



**Redutor social**

aprendido de manhã



**Abrir mão dos dois**

e ainda assim pagar menos

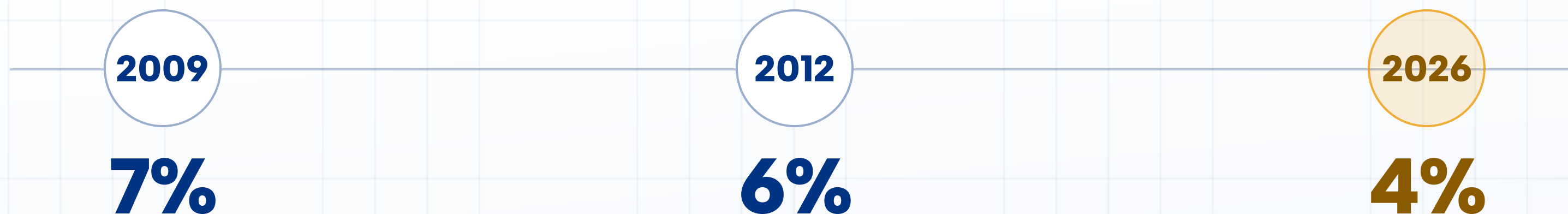
Deixa eu te mostrar por quê — e quando isso faz sentido.



▮ ANTES DE FECHAR O BLOCO TÉCNICO

# DE ONDE ESSE RET VEIO

*E por que ele nunca perdeu para o Lucro Presumido.*



Série do deck de Histórico do RET — conferir contra os slides 093–099 antes do telão.